

# G-Land Ciwastra Park 2

Kav	LB	LT	All In	Diskon	UM	Plafond	Bunga BNI 2,75% (tahun ke-1)***			Bunga BNI 4,75% (tahun ke-2 & 3)***		
							KPR 15 Tahun	KPR 20 Tahun	KPR 25 Tahun	KPR 15 Tahun	KPR 20 Tahun	KPR 25 Tahun
<b>1 LANTAI</b>												
<b>Agathis 5</b>												
25, 26, 27, 28	38	60	660.141.349	62.886.000	5.000.000	592.255.349	4.019.173	3.211.009	2.732.139	4.606.752	3.827.295	3.376.551
14, 16, 30	38	60	674.634.385	64.266.000	5.000.000	605.368.385	4.108.161	3.282.104	2.792.631	4.708.749	3.912.034	3.451.311
<b>COMPACT 2 KAMAR HC</b>												
<b>Agathis 2</b>												
3	38	60	741.431.148	65.457.100	5.000.000	670.974.048	4.553.376	3.637.796	3.095.277	5.219.051	4.335.993	3.825.340
<b>Agathis 5</b>												
5	40	60	754.555.138	66.614.500	10.000.000	677.940.638	4.600.652	3.675.566	3.127.414	5.273.239	4.381.013	3.865.058
<b>Agathis 7</b>												
25, 29, 31, 33	38	60	741.431.148	65.457.100	5.000.000	670.974.048	4.553.376	3.637.796	3.095.277	5.219.051	4.335.993	3.825.340
<b>COMPACT 3 KAMAR HC</b>												
<b>Delonyx 1</b>												
17	50	60	884.003.446	78.030.500	20.000.000	785.972.946	5.333.783	4.261.281	3.625.779	6.113.549	5.079.143	4.480.969
<b>Delonyx 4</b>												
9	43	60	796.097.432	70.278.100	10.000.000	715.819.332	4.857.705	3.880.932	3.302.153	5.567.872	4.625.794	4.081.011
<b>Delonyx 7</b>												
10	43	60	768.679.246	67.860.100	10.000.000	690.819.146	4.688.049	3.745.389	3.186.824	5.373.412	4.464.237	3.938.480
<b>Morinda 2</b>												
19	60	75	1.207.516.491	106.561.000	20.000.000	1.080.955.491	7.335.598	5.860.577	4.986.566	8.408.017	6.985.390	6.162.715
<b>COMPACT HIGH CEILING (3KT)</b>												
<b>Delonyx 1</b>												
12, 14	54	60	926.287.322	81.759.500	20.000.000	824.527.822	5.595.425	4.470.313	3.803.637	6.413.441	5.328.294	4.700.777

**Berlaku 02 - 31 Mei 2026 (Harga untuk Fix Income)**

**\* Syarat dan ketentuan berlaku**

**\*\* Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan**

**\*\*\* Simulasi KPR Bank bersifat tidak mengikat, bergantung sepenuhnya pada pihak Bank**

**Keterangan :**

1. Booking Fee Rp.5.000.000,- (berlaku 1 minggu) apabila batal maka B.Fee hangus, ditolak Bank B.Fee dikembalikan 50%
2. Berkas KPR dan pembayaran uang muka paling lambat diterima developer 14 hari setelah tanggal booking fee.  
Melewati dari tanggal yang sudah ditentukan, konsumen dianggap mengundurkan diri. Booking fee yang sudah disetor tidak dapat dikembalikan
3. Apabila Plafond KPR yang disetujui pihak Bank lebih rendah dari permohonan KPR, maka konsumen wajib menambah uang muka
4. Khusus KPR, harga belum termasuk biaya proses Kredit Pemilikan Ruman (KPR)
5. Realisasi pemasangan listrik sepenuhnya bergantung pada pihak PLN
6. Biaya Perpajakan, Sertifikasi, IMB, Notaris (AJB-BN) disubsidi
7. Untuk promo tambahan sesuai dengan kebijakan perusahaan

**Persyaratan KPR :**

- a. Fcopy KTP Suami Istri KK Serta Surat Nikah
- b. Fcopy Rekening Koran/Buku Tabungan (3 Bulan terakhir)
- c. Fcopy SK Pengangkatan / SK Kerja (Min.masa kerja 2 th)
- d. Slip Gaji Asli (3 Bulan terakhir)
- e. Foto 3x4 Suami Istri (3 lbr)
- f. NPWP Pribadi/SPT PPH 21
- g. SIUP/TDP dan laporan keuangan 1 th terakhir (Wiraswasta)

\* persyaratan **WAJIB DILENGKAPI** paling lambat 7 hari dari booking fee (5 RANGKAP)

Pembayaran Booking fee / Uang Muka yang sah hanya diakui apabila transfer /

disetor via nomer rekening virtual account **PT Graha Adicipta Nugraha**

(tidak terima tunai)